

Kommunales Förderprogramm der Gemeinde Stockheim für Investitionen zur Wiederbelebung von alten und leerstehenden Anwesen

Die Gemeinde Stockheim gewährt eine Förderung für Investitionen zur Erhaltung und Wiederbelebung von alten leerstehenden Anwesen im gesamten Gemeindegebiet, um sie für Wohnzwecke wieder nutzbar zu machen.

Damit soll eine Abwanderung in die Neubaugebiete und eine Verödung der Altortbereiche und der alten Baugebiete verhindert werden.

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Förderprogramms umfasst alle Wohngebäude und Nebengebäude in der Gemeinde Stockheim, welche älter als 60 Jahre sind.

§ 2

Gegenstand der Förderung

- (1) Förderfähig sind Maßnahmen, welche der Nutzbarmachung von leerstehenden Gebäuden zu Wohnzwecken dienen und einer neuen oder erstmaligen Wohnnutzung zugeführt werden.
- (2) Sonstige Gebäude, z. B. Scheunen oder Ställe, unterliegen Einzelfallentscheidungen.
- (3) In den Fällen, in denen die vorhandene, leerstehende Bausubstanz nicht saniert, sondern abgebrochen werden soll, kann ersatzweise auch die Errichtung eines neuen Wohngebäudes auf dem Grundstück, auf welchem der Abriss durchgeführt wurde, gefördert werden. Beim Neubau werden die in § 3 Abs. 4 genannten Kriterien gefördert. Der Neubau muss sich in das Ortsbild einfügen.
- (4) Grundsätzlich ist nur eine Förderung pro Grundstück möglich. Erstreckt sich die Wohnnutzung im Einzelfall über mehrere Flurstücke, so wird die Förderung in diesem Fall einmal gewährt.

§ 2 a

Beratungsgutscheine

- (1) Bauwillige können sich, bezüglich des nach dieser Richtlinie förderfähigen Vorhabens, von einem Architekten/Statiker beraten lassen. Die Beratungsleistung kann unter anderem Themen der energetischen Sanierung, Beratung bezüglich Umbaumöglichkeiten von Bestandsgebäuden, Beratung bezüglich Abriss, Bewertung des Gebäudebestandes, Hinweise aufzeigen von Möglichkeiten bezüglich des Umbaus, grobe Kostenschätzung der

Maßnahme usw. beinhalten. Die Auswahl des Architekten/Statiker erfolgt aus einem von der Verwaltung vorgegebenen Architekten/Statikerpool.

- (2) Im Rahmen dieses Förderprogrammes werden die Kosten von 10 Beratungsstunden durch einen Architekten/Statiker aus dem vergebenen Pool übernommen. In begründeten Ausnahmefällen kann die Kostenübernahme auf 20 Stunden erhöht werden.

§ 3

Fördervoraussetzungen/Förderfähigkeit

- (1) Das dem Förderantrag zugrundeliegende Gebäude muss mindestens drei Monate ungenutzt und mindestens 60 Jahre alt sein. In begründeten Einzelfällen ist auch eine Förderung von bewohnten Gebäuden möglich, wenn dadurch ein drohender Leerstand vermieden werden kann. Ob ein begründeter Einzelfall vorliegt, entscheidet die Gemeinde Stockheim.
- (2) Antragsberechtigt ist jede natürliche Person, die Eigentümer oder Erbbauberechtigter eines förderfähigen Grundstückes ist.
- (3) Gefördert werden nur solche Projekte, mit deren Bau noch nicht begonnen wurde. Als Maßnahmenbeginn gelten jegliche baulichen Veränderungen seit Eintritt des Leerstandes, nachgewiesen durch das Datum der ersten Auftragsvergabe bzw. im Falle der Eigenarbeit das Datum der ersten Materialbeschaffung. Ausgenommen sind kleinteilige Bauerkundungen und Planungsleistungen, sowie begonnene Maßnahmen (z. B. zur Verkehrssicherung des Gebäudes), welche von der Gemeinde schriftlich freigegeben wurden.
- (4) Gefördert werden Maßnahmen zur Erhaltung und Gestaltung der vorhandenen Bausubstanz. Insbesondere Maßnahmen an Sockel und Fassaden einschließlich Fenster und Türen, Dächern einschließlich Dachaufbauten, Hoftore, Hofeinfahrten, Einfriedungen, ortstypische Außentreppen. Des Weiteren Ersatzbauten, wenn die Erhaltung und Gestaltung der vorhandenen Bausubstanz unmöglich oder wirtschaftlich nicht mehr vertretbar ist.
- (5) Soweit Gebäude im Sinne von Abs. 1 abgebrochen werden und dafür ein Ersatzgebäude errichtet wird, so ist dies auch im Einzelfall förderfähig.
- (6) Eine weitere Einzelfallentscheidung ist die Förderfähigkeit von Abbruch von Gebäuden und die damit verbundene Schaffung bzw. Verbesserung von wohnungsbezogenen Freiflächen, die das Ortsbild positiv beeinflussen. Ein Entsorgungsnachweis ist vorzulegen.

§ 4

Höhe der Förderung

- (1) Der Zuschuss wird auf maximal 25 % förderfähiger Kosten, jedoch höchstens auf 10.000 € je Anwesen festgesetzt. Eine Doppelförderung (z. B. staatliche Förderprogramme) ist möglich.
Der Zuschuss kann auch für den Abriss und Wiederaufbau eines Gebäudes verwendet werden.
- (2) Zieht der Eigentümer des sanierten Gebäudes selbst in die sanierte Wohnung ein, so erhält er zusätzlich für jedes in diesem Haushalt gemeldete Kind, welches unter 18 Jahren

ist, eine zusätzliche einmalige Förderung in Höhe von 1.500 € pro Kind. Stichtag für das Alter des Kindes ist die Anmeldung beim Einwohnermeldeamt für den Erstwohnsitz.

- (3) Maßnahmen mit Gesamtkosten unter 2.000 € werden nicht gefördert (sog. Bagatellgrenze).
- (4) Sollten im Rahmen einer Fördermaßnahme nicht die vollen Fördermittel in Höhe von 10.000 € ausgeschöpft werden, so kann für das betreffende Grundstück auch noch für spätere förderfähige Maßnahmen ein Zuschussantrag gestellt werden. Dies kann für ein Grundstück solange wiederholt werden, bis der Förderrahmen von 10.000 € ausgeschöpft ist.
- (5) Ein Rechtsanspruch auf Förderung nach diesem Förderprogramm besteht nicht.

§ 5

Verfahren, allgemeine Grundsätze

- (1) Die Anträge auf Förderung sind schriftlich bei der Gemeinde Stockheim einzureichen.
- (2) Der Förderantrag ist vor Beginn der geplanten Investitionsmaßnahme bzw. baulichen Veränderung bei der Gemeinde Stockheim zu stellen. Mit der Maßnahme darf erst nach schriftlicher Bewilligung oder nach schriftlicher Zustimmung zum vorzeitigen Baubeginn durch die Gemeinde begonnen werden. Die Einhaltung von baurechtlichen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften einschließlich der denkmalschutzrechtlichen Genehmigungen werden durch dieses Förderprogramm nicht ersetzt und sind Voraussetzung für die Förderung.
- (3) Dem Antrag sind insbesondere folgende Unterlagen beizufügen:
 1. Eine Beschreibung der geplanten Maßnahmen mit Angabe über den voraussichtlichen Beginn und das voraussichtliche Ende.
 2. Eine Kostenschätzung für die geplante Maßnahme. Die Kostenschätzung bildet die Grundlage für den Förderrahmen.
 3. Ein Lageplan Maßstab 1:1.000

Die Anforderung weiterer Unterlagen oder Angaben bleiben im Einzelfall vorbehalten.

- (4) Das Bauamt der Verwaltungsgemeinschaft Mellrichstadt bzw. ein von der Gemeinde beauftragter Stadtplaner ist berechtigt, im Rahmen einer Ortsbesichtigung die beantragte Fördermaßnahme zu prüfen. Dies gilt auch für die Überprüfung, ob mit dem Bau bereits begonnen wurde.

§ 6

Bewilligung

- (1) Entspricht der eingereichte Antrag den Fördervoraussetzungen nach § 3, wird die Gemeinde Stockheim die Förderung bewilligen. Die Bewilligung erfolgt immer unter dem Vorbehalt, dass ausreichend Fördermittel im Haushalt zur Verfügung stehen. Gegeben-

nenfalls kann die vorzeitige Baufreigabe erfolgen und die Bewilligung im nächsten Haushaltsjahr erteilt werden.

- (2) Nach Abschluss der Arbeiten ist vom Antragsteller ein Verwendungsnachweis einzureichen. Im Rahmen des Verwendungsnachweises muss der Antragssteller eine Kostenaufstellung sowie die Rechnungen und Zahlungsbelege für die förderfähigen Gewerke vorlegen. Die Auszahlung der Fördermittel erfolgt nach Prüfung des vorgelegten Verwendungsnachweises und der Nachweis darüber, dass das geförderte Objekt bezogen wurde (Anmeldung beim Einwohnermeldeamt mit Erstwohnsitz). Wird der Verwendungsnachweis nicht innerhalb von 5 Jahren nach der Bewilligung gestellt, verfällt der bewilligte Zuschuss.
- (3) Die Gemeinde behält sich eine Rücknahme der Förderung vor, wenn die Ausführung nicht oder teilweise nicht der Bewilligungsgrundlage entspricht.

§ 7

Sonstiges

Die Gemeinde Stockheim behält sich die Änderung der Richtlinien vor. Sie ist berechtigt, den Fördersatz und das Fördervolumen zu ändern, wenn die Haushalts- und Finanzlage dies erfordert.

§ 8

Inkrafttreten und Geltungsdauer

Dieses Interkommunale Förderprogramm tritt zum 01.01.2020 in Kraft.

Stockheim, 30.12.2019



Link
1. Bürgermeister